



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 4. 2. 2020
Místo jednání: kancelář č. 309, Lipanská 7
Začátek jednání: 17⁰²
Konec jednání: 19²⁷

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Jan Huňka
Petr Venhoda
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Tomáš Kalivoda
Jakub Sadílek
Mojmír Mikuláš

Hosté: Jan Materna
Ondřej Rut
Matěj Michalk Žaloudek

Počet stran: 9

Tajemník komise (zapisovatel): Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Schválený program jednání:
Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Odsouhlasení programu jednání
Výběrové řízení č. 748
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Na vědomí
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Zvýšení nájmu – garážová stání
Souhlas s podnájmem
Různé

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Odsouhlasení programu jednání

- Předřazení následujících bodů ze sekce Různé:
1) Olšanská 2666/7 Seznam nájemců, kteří nemají podepsanou novou NS.
2) Zásady označování provozoven Materiál od pana Bartka.
- Návrh programu byl odsouhlasen.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

Add1:

Olšanská 2666/7 Seznam nájemců, kteří nemají podepsanou novou NS.
KVHČ doporučuje svolat jednání pracovní skupiny za účelem projednání dalšího postupu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Procedurální návrh:

Návrh pana Huňky na jednání Komise i po 19h.
Pro: 5 (Venhoda, Belec, Huňka, Bartko) Zdržel se: 1 (Ille) Proti: 0

Add2:

Zásady označování provozoven Materiál od pana Bartka.
KVHČ doporučuje zapracovat do souladu s pravidly pronajímání nebytových prostor včetně zohlednění akustické reklamy ve spolupráci s panem Žaloudkem.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 748

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Ondříčkova 33/384	NP č. 26, ateliér	38,16 m ²
Ondříčkova 35/385	NP č. 22, ateliér	68,65 m ²
Ondříčkova 35/385	NP č. 24, ateliér	65,84 m ²
Ondříčkova 37/391	NP č. 22, ateliér	40,00 m ²
Ondříčkova 37/391	NP č. 23, ateliér	68,61 m ²
Přemyslovská 40/1925	NP č. 102, dílna	38,80 m ²
Viklefova 22/1814B	NP č. 110, dílna	33,70 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.16	9 m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na vědomí

Jana Želivského 22/1801 NP č. 106 – nájemce, lékárna BENU Česká republika a.s.,
oznamuje změnu právní formy na s.r.o. od 1. 2. 2020, IČO,
bankovní spojení, aj. zůstane nezměněno.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jana Želivského 18/1768

NP č. 101, ateliér – nájemce [redacted] nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2020. Nájemce se nechce vracet do původního ateliéru Ondříčkova 35/385, NP č. 23, který se rekonstruoval. Nájemce požádal o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou a o ukončení nájmu ateliéru Ondříčkova 35/385. KVHČ doporučuje ukončení nájmu k ateliéru č. 23. KVHČ dále doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k NP č. 101 na adrese Jana Želivského 18/1768, za podmínky zvýšení nájmu na 1.600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 89/1916

NP č. 103 - nájemce [redacted] (ordinace klinické psychologie), žádá o převod nájemní smlouvy k datu 1. 7. 2020 na atestovanou klinickou psycholožku [redacted] která by i nadále v prostoru provozovala ordinaci klinické psychologie. Přebud žádá nájemce z důvodu odchodu do starobního důchodu.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy za stávajících podmínek na paní [redacted] za podmínky zachování péče o stávající pacienty. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 26/14

NP č. 79

1. spolunájemce pan [redacted] žádá o ukončení pronájmu z důvodu vysokého věku. Druhý spolunájemce společnost TYRUS spol. s r.o. potvrzuje, že přebírá všechny závazky a pohledávky.
2. žádost o rozšíření předmětu podnikání o prodej potravinářského zboží včetně fast foodu.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy za stávajících podmínek na společnost TYRUS spol. s r.o. KVHČ dále doporučuje rozšíření předmětu podnikání o prodej potravinářského zboží za podmínky splnění hygienických norem. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 34/297

GS č. 25.36 – nájemce [redacted] žádá o náhradní garážové stání. Po domluvě se správcem garáží, [redacted] ze SZM, který doporučil výměnu, by měl zájem o parkovací stání č. 26.11.

KVHČ doporučuje přidělení garážového stání č. 26.11 za podmínek zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Radhošťská 9/2017

NP č. 105 – nájemce společnost Sansara s.r.o. podává žádost o převedení nájemní smlouvy na společnost Proalgabest a.s., která bude v rámci reorganizace společnost Sansara s.r.o. zastřešovat.

KVHČ nedoporučuje převod nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 24/16

NP č. 93 – nájemce Ledovys, s.r.o. (provozovatel lékárny), podává žádost o pronájem NP č. 80, který byl v minulosti provozován jako lékárna a hodí se lépe k tomuto účelu, než NP č. 93, který má společnost v současné době v nájmu, tento prostor nájemce v případě souhlasu vrátí Městské části. KVHČ doporučuje pronájem NP č. 80 na adrese Táboritská 26/17 společnosti Ledovys s.r.o. za podmínky vrácení stávajícího NP č. 93 a stanovení nájemného ve výši 3.200Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 114/1756V

NP č. 104 – nájemce Prádlomat s.r.o., výherce VŘ č. 737/2, podává žádost o změnu účelu užívání na provozovnu samoobslužné prádelny

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Roháčova 34/297

██████████ podal žádost o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2020,

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 29. 2. 2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 16/0A

GS č. 11 – nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy na garážové stání dohodou.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 29. 2. 2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 39/450

NP č. 102, ateliér – nájemce: ██████████ (dcera) nájemce má od 1. 9. 2019 zvýšený nájem na 1.600 Kč/m²/rok, tj. 9.276 Kč/ měsíc, i přes urgence dosud nepodepsal dodatek k NS, naposledy se domlouval na podpisu s OVHČ na termínu 22. 1. 2020, nedostavil se. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčková 35/385

NP č. 24, ateliér o výměře 65,84 m², nájemce ██████████ z důvodu rekonstrukce domu předal ateliér v roce 2018 SZM a nyní po rekonstrukci se nechce vrátit zpět

KVHČ bere na vědomí a doporučuje ukončit NS.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Květinová 17A/2576

GS č. 11, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 28. 2. 2020

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 29. 2. 2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 37/446

GS č. 2640/15, nájemce paní ██████████, žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 28. 2. 2020

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 29. 2. 2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 15/2387

GS č. 101/3, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2020
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 3. 2020.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 7/2666

NP č. 46 – nájemce Zubař Praha s.r.o., IČO: 08216215, správce zasílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 116/1755

NP č. 21, bývalý nájemce Agate Group s.r.o. - správce zasílá oběhový list č. 2 – podnět k žalobě na vyklizení
KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Krásova 2/1834

NP č. 102 – nájemce OM STAR s.r.o. – správce zasílá oběhový list č. 2 – zpětvzetí podnětu výpovědi z nájmu, dluh byl doplacen.
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přemyslovská 40/1925

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE], správce zasílá oběhový list č. 3 – zpětvzetí podnětu k žalobě na vyklizení. Prostor byl předán a vyklizen.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Habrová 9/2642

NP č. 101 – nájemce NIHAHO SERVICE, spol. s.r.o., správce zasílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu. KVHČ dále doporučuje trvat na neprodleném uhrazení dluhu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 10/293

NP č. 30 – nájemce společnost ABV-Autodíly s.r.o. Vzhledem k plánované rekonstrukci v ulici Blahoslavova 10/293, zanikne nebytový prostor č. 30 a budou budovány nové bezbariérové byty. Na základě vyjádření OTSMI bude rekonstrukce zahájena září/říjen 2020. Vzhledem k tomu, že má nájemce 6 měsíční výpovědní lhůtu, je třeba vypovědět nájemní smlouvu nejpozději do 29. 02. 2020.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zvýšení nájemného – garážová stání

Lupáčova 20/865A

GS č. 54 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání.
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Lupáčova 20/865A	GS č. 21 – nájemce [REDACTED] předkládá návrh na postupné zvyšování nájemného ročně o 10%. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Lupáčova 20/865A	GS č. 21 – nájemce [REDACTED] předkládá návrh na snížení nájmu na 2.200 Kč včetně služeb. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Lupáčova 20/865A	GS č. 66 – nájemce [REDACTED] předkládá návrh, zvýšení nájmu ve výši 10% z nájmu stávajícího. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
Ondříčkova 37/391	GS č. 2564 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29. 2. 2020 KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 29. 2. 2020 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Dodatky + nájemní smlouvy	V rámci zvyšování nájemného garážových stání došlo k úpravě dodatku a nájemních smluv na garážová stání. (AK Veselý a spol. potvrdila soulad předložených dokumentů s právním řádem) KVHČ doporučuje využití předložených dodatků a nájemní smlouvy. Dodatky a nájemní smlouva jsou přílohou tohoto zápisu č. 3. Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s podnájmem

Roháčova 38/266	NP č. 22 (ateliér) - 2 místnosti o celkové výměře 68,09 m² – nájemce [REDACTED] žádá o udělení souhlasu s podnájmem 1 místnosti pro [REDACTED] (NS uzavřena dne 11. 12. 2019) KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro pana [REDACTED] Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Olšanská 2666/7	NP č. 115 (ordinace) - NP o celkové výměře 47,2 m² , NS uzavřena dne 3.12.2019 NP č. 112 (ordinace) - NP o celkové výměře 59,9 m² , NS uzavřena dne 3.12.2019 - nájemce [REDACTED] žádá o udělení souhlasu s podnájmem firmě Dental Zone Clinic s.r.o. a Fave dent s.r.o. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost Dental Zone Clinic s.r.o. a Fave dent s.r.o. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Na Vrcholu 25/2595

NP č. 3 – nájemce Alfa Human Service, z.s., žádá o souhlas s podnájmem pro neziskovou organizaci Dejme si šanci, IČO: 07834195. K žádosti doloženo doporučující stanovisko sociálního odboru.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro neziskovou organizaci Dejme si šanci.

Pro: 6 Proti: Zdržel se:

Různé

Olšanská 2666/7

NP č. 115 (ordinace) - NP o celkové výměře 47,2 m², NS uzavřena dne 3. 12. 2019

NP č. 112 (ordinace) - NP o celkové výměře 59,9 m², NS uzavřena dne 3. 12. 2019

- nájemce [REDAKCE] žádá

1) o souhlas se změnou údajů ve smlouvách na výše uvedené NP, a to: změnit [REDAKCE]

[REDAKCE] z účetních a administrativních důvodů

2) o souhlas s prodloužením lhůty započetí s užíváním předmětu nájmu k danému účelu, která je ve smlouvě článek II. odst. 3 – stanovena 2 měsíce, nájemce žádá o změnu této lhůty na 6 měsíců a to, z důvodů zmapování prostor a inženýrských sítí, vytvoření projektu – stavební dokumentace není k dispozici

- nutno uzavřít dodatek k NS

KVHČ doporučuje změnu údajů ve smlouvě. KVHČ dále nedoporučuje prodloužení lhůty započetí s užíváním předmětu nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Olšanská 7/2666

NP č. 113 (404,3 m²) a č. 114 (484,5 m²) – nájemce Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. neakceptuje zvýšení nájemného na částku 3.408,- Kč/m²/rok, protože celková plocha pronajímaných prostorů zahrnuje plochu nevyužitelných teras kolem obvodu celého domu cca 450 m, dále uvádí důvod, že nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je také konečné.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Petra Sedláčková odchod 18:55

Slezská 114/2138

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] předložil žádost o povolení stavebních úprav včetně položkového rozpočtu. Zároveň požádal o zohlednění těchto nákladů při úhradě nájemného. SZM provedla místní šetření, na jehož základě potvrdila technické zhodnocení objektu a navrhla uznání 70% z ceny položkového rozpočtu.

KVHČ doporučuje uznání 35% z celkové investice. KVHČ doporučuje tuto částku odpustit z nájmu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Garáže

SZM MČ Praha 3 a.s. posílá přehled nájemců garážových stání, kteří nepřevzali dopis a neplatí zvýšené zálohy za služby za monitoring a vznikají nedoplatky za služby.

KVHČ doporučuje SZM MČ Praha3 aktivně vymáhat dlužné částky a opakovat snahu o doručení dopisů

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Písecká 20/2341

NP č. 104 – nájemce [REDAKCE] žádá o výměnu skleněné výplně části výlohy, kde je pouze jednosklo. V ostatních výlohách je dvojsklo. Výměna by měla stát cca 15.000,-Kč bez DPH.

Technik SZM MČ Praha 3 a.s. posílá stanovisko, ve kterém doporučuje, aby si výměnu zajistil a uhradil nájemce sám a doporučuje kompenzovat výměnu slevou z nájmu max. do výše nákladu výměny výkladce.

KVHČ nedoporučuje výměnu skleněné výplně výlohy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 40/273

NP č. 22 (ateliér) – nájemce [REDAKCE] (NS uzavřena dne 6. 1. 2020), žádá o povolení stavebních změn – vybourání stávajícího jádra a výstavba nového jádra z Ytongu – na vlastní náklady

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavební úpravou jádra nebytového prostoru.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výměna parkovacího místa

Nájemce GS č. 27.8 v ulici Sabinova 8/278 – [REDAKCE] žádá o výměnu garážového stání, které bude vzhledem k jeho zhoršenému zdravotnímu stavu blíže jeho bydlišti (Roháčova 30), nejlépe GS v ulici Roháčova 34. Zvýšené nájemné bude akceptovat.

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání za podmínky výše nájemného dle znaleckého posudku včetně služeb.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 17/431

NP č. 27 – nájemce [REDAKCE], dům byl v rámci privatizace předán SVJ a z prohlášení vlastníka vyplývá, že na SVJ přecházejí práva o povinnosti z nájemní smlouvy nájemce [REDAKCE]

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Baranova 28/1517

Byt č. 1 – [REDAKCE] žádá o pronájem tohoto bytu na omezenou časovou dobu od 1. 6. 2020 do 31. 8. 2020 za nájemné 7.000,-Kč za měsíc, pro uskladnění věcí a nábytek. V současné době je byt prázdný a probíhá překolaudování na nebytový prostor.

KVHČ doporučuje nájemné ve výši 10.000Kč/měsíc.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Nedostatek hlasů pro přijetí usnesení. Návrh nebyl přijat!

KVHČ doporučuje nájemné ve výši 8.000Kč/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat!

Nápravné opatření

v rámci nápravného opatření uveřejňování nájemních smluv a dodatků v registru smluv, je nutné podepsat s dotčenými nájemci Smlouvu o vypořádání závazků.

(Smlouva o vypořádání závazků přiložena)

KVHČ doporučuje podepsat s dotčenými nájemci Smlouvu o vypořádání závazků. Vzor smlouvy je přílohou tohoto zápisu č. 4

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 1 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 11. 2. 2020 v kanceláři č. 309, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsal:



Ověřila:



Schválil:



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 748

Na Vrcholu 25/2595, Praha 3

Kancelář NP č. 4 — minimální nájemné 2.300Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	4	178.96	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 748

Jeseniova 15/511, Praha 3

Obchodní prostor NP č. 101 — minimální nájemné 5.000Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	15.30	1.		5,500 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 748

Orlická 8/2012, Praha 3

Kancelář NP č. 106 — minimální nájemné 2.500Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	106	38.51	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

číslo smlouvy

SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽOVÉHO STÁNÍ

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem [REDACTED]
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS:eqkbt8g

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nájemci **venkovní** garážové stání č. XXX nacházející se domu XXXX, k. ú. XXXX o celkové výměře XXXm²
(dále jen „předmět nájmu“)
2. Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy výhradně pro účely parkování motorového vozidla nebo motocyklu.
2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

III.

Doba nájmu

Nájemné se sjednává na dobu neurčitou s účinností od XXXXXX

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve **výši XXXXX,-Kč/měsíc, tj. za rok XXXXXX,-Kč.**
2. Nájemné bude nájemce platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČ: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, sp. zn. B 15521 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).

Adresa banky: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 009021 – 2000781379/0800

Variabilní symbol:

Specifický symbol:

3. Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu, tím, že zamezí přístup nájemce do objektu; tím není dotčena povinnost nájemce platit nájemné. Pronajímatel nájemci užívání předmětu nájmu znovu umožní bez zbytečného odkladu poté, co nájemce dlužné nájemné po splatnosti pronajímateli uhradí. Pronajímatel má právo znemožnit užívání předmětu nájmu znepřístupněním vjezdu do objektu rovněž k datu skončení nájmu.
5. Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V nájemném jsou paušální částkou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu proto nebudou nájemci vyúčtovány.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

VI.

Podmínky nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, shledal je vyhovujícími ke sjednanému účelu a v tomto stavu tento předmět nájmu přejímá. Stav předmětu nájmu je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit na své náklady práce spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Pronajímatel nájemce seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných

prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům nájemce. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání nebytových prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na slevu na nájemném.

4. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinností oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost příslušných oprav a za škody vzniklé nesplněním jeho povinností provádět obvyklé udržování předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního odborného dozoru pronajímateli z důvodu porušení výše uvedených povinností nájemcem.
6. Nájemce je taktéž povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do najatých prostor.
7. V případě, že v důsledku činností nájemce dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod. je nájemce povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odklidit.
8. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
9. Nájemce bere na vědomí, že v případě pronajímatelem plánované rekonstrukce domu může být dotčen v užívání pronajatého garážového stání. Nájemce souhlasí, že po výzvě pronajímatele v souvislosti s takovou rekonstrukcí opustí předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu. Po tuto dobu nebude pronajímatel po nájemci požadovat sjednané úhrady za užívání garážového stání.
10. Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude po dobu nájemního poměru ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet na správce. Kontaktní údaje správce jsou:

**Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3,
Správa garáží, Biskupcova 21/18, PSČ 130 00 Praha 3,
telefonní spojení: 222 515 364**

11. V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vyklizené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce.
12. Nájemce akceptuje zákaz v předmětu nájmu parkovat vozidla poháněná LPG a CNG.
13. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku nájemcem je vážným důvodem k ukončení nájemního vztahu výpovědí.

VII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Písemnou výpověď nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:
 - a) Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
 - b) Výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Smluvní strany si ujednaly, že výpovědní lhůta v případě výpovědi s uvedením důvodu je jednoměsíční. Má se za to, že výpověď je doručena třetí pracovní den po odeslání. Výpovědní lhůta běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu nebo na základě dohody se správcem. Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Pronajímatel má v takovém případě rovněž právo na náhradu za užívání předmětu nájmu ve výši ujednaného nájemného, případně obvyklého nájemného, pokud obvyklé nájemné převyšuje nájemné ujednané, až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně odevzdá.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce předmět nájmu užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1)

občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

7. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání předmět nájmu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby předmět nájmu opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v této nájemní smlouvě jako první den nájmu. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost zveřejnění v registru smluv, nenabude tato smlouva účinnosti dříve než dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 00.00.000 č. 000. Záměr byl zveřejněn od 00.00.0000 do 00.00.000.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS:eqkbt8g



Příloha č. 3 KVHČ č. 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Havlíčkovu nám. 700/9

130 85 Praha 3

Číslo smlouvy

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne XX.XX.XXXX pod č. j: XXXX., XXXX

XXXX č. p. XXX, Praha 3 – GS č. XX

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem [REDACTED]
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a usnesení Rady městské části Praha 3 č.XXX ze dne XX.XX.XXXX se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Nájemné

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **XXXX,-Kč za měsíc.**

Čl. IV. Odst. 4) se mění takto:

V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu tím, že zamezí přístup nájemce do objektu; tím není dotčena povinnost nájemce platit nájemné. Pronajímatel nájemci užívání předmětu nájmu znovu umožní bez zbytečného odkladu poté, co nájemce dlužné nájemné po splatnosti pronajímateli uhradí. Pronajímatel má právo znemožnit užívání předmětu nájmu znepřístupněním vjezdu do objektu rovněž k datu skončení nájmu.

2. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Čl.V. Odst. 1) se mění takto:

V nájemném jsou paušální částkou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu proto nebudou nájemci vyúčtovány.

Čl.V. Odst. 2) se mění takto:

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu:.....

Čl.V. Odst. 3), 4), 5), 6) smlouvy se ruší.

3. Ukončení nájemního vztahu

Čl. VII. Odst. 3.) se mění takto:

Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:

- a) Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
- b) Výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo

- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 00.00.0000 č. XXX. Záměr byl zveřejněn od 00.00.0000 do 00.00.0000.



Příloha č. 3 KVHČ č. 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Havlíčkovu nám. 700/9

130 85 Praha 3

Číslo smlouvy

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne XX.XX.XXXX pod č. j: XXXX., XXXX

XXXX č. p. XXX, Praha 3 – GS č. XX

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem [REDACTED]
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a usnesení Rady městské části Praha 3 č.XXX ze dne XX.XX.XXXX se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Nájemné

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **XXXX,-Kč za měsíc.**

Čl. IV. Odst. 4) se mění takto:

V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu tím, že zamezí přístup nájemce do objektu; tím není dotčena povinnost nájemce platit nájemné. Pronajímatel nájemci užívání předmětu nájmu znovu umožní bez zbytečného odkladu poté, co nájemce dlužné nájemné po splatnosti pronajímateli uhradí. Pronajímatel má právo znemožnit užívání předmětu nájmu znepřístupněním vjezdu do objektu rovněž k datu skončení nájmu.

2. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Čl.V. Odst. 1) se mění takto:

V nájemném jsou paušální částkou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu proto nebudou nájemci vyúčtovány.

Čl.V. Odst. 2) se mění takto:

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu:.....

Čl.V. Odst. 3), 4), 5), 6) smlouvy se ruší.

3. Ukončení nájemního vztahu

Čl. VII. Odst. 3.) se mění takto:

Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:

- a) Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
- b) Výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo

- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 00.00.0000 č. XXX. Záměr byl zveřejněn od 00.00.0000 do 00.00.0000.